



CERTIFIED M.S.
ISO 9001:20081554/Δ
ISO 14001:2004252/Π
ΕΛΟΤ 1429:2008136/ΔΕ
ISO 27001:201325/ΑΠ



ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ

ΣΙΔΗΡΟΔΡΟΜΩΝ ΕΛΛΑΔΟΣ Α.Ε.
ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΩΝ
& ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΘΕΜΑΤΩΝ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ

ΠΡΟΜΗΘΕΙΩΝ & ΕΦΟΔΙΑΣΜΟΥ

ΤΜΗΜΑ : ΔΙΣΥ

Ταχ. Δ/ση : Καρόλου 1 – 3

Τ. Κ : 104 37

Πληροφορίες : Ανδρέας Παπουτσάκης

Τηλέφωνο : 210-5297270

Telefax : 210-5225770

Α.Φ.Μ. : 094038689

Α.Μ.Α.Ε. : 1967/98/Β/86/02/23-08-1991

ΑΔΑ: ΩΩΓΨ46ΨΧΕΔ-ΦΓΗ

ΑΔΑΜ: 20PROC006894255 2020-06-19

Αθήνα: 19-06-2020

Αριθ. Πρωτ : 9 1 0 2 6 4 1

- ΠΡΟΣ : 1. Δ.Κ./ΥΥΚΝΕ (επί 9077491/09-12-2019)
2. ΔΙΣΗΣΗΚ/ΓΡΥ (επί 6976830/03-12-2019)
3. ΔΙΠΕΦ/ΥΑΠ/ΚΑΥΛ (επί 907715/05-12-2019)
4. ΔΙΣΥΓ/ΥΓΚΝΕ/Τ.ΒΟΛΟΥ (επί 6566755/09-12-2019)
5. ΔΙΣΥΓ/ΥΓΚΝΕ/ΤΜΕΜΗΓ (επί 6586623/16-12-2019)
6. ΠΡΟΕΔΡΟ ΕΑΔ
(Μαρία Τάκη) ΔΙΣΣΥΓ/ΥΓΚΝΕ/ΤΑ
7. ΓΡΑΜΜΑΤΕΑ ΕΑΔ
(Ανδρέας Παπουτσάκης) ΔΙΠΕΦ/ΤΔΙΣΥ

ΚΟΙΝΟΠ.: Κ.Φ.

ΣΥΝΟΠΤΙΚΟΣ ΔΙΑΓΩΝΙΣΜΟΣ

2020 – 33

ΓΕΝΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΔΙΑΓΩΝΙΣΜΟΥ

ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟ	Μίσθωση επτακόσια πενήντα έξι (756) δωματίων κλινών, σε ξενοδοχείο δύο αστέρων (γ' κατηγορίας η ανωτέρας) στον Βόλο», για δύο (2) έτη
ΕΙΔΟΣ ΔΙΑΔΙΚΑΣΙΑΣ	Συνοπτικός Διαγωνισμός του άρθρου 327 του Ν. 4412/2016
ΚΡΙΤΗΡΙΟ ΚΑΤΑΚΥΡΩΣΗΣ	Η πλέον συμφέρουσα από οικονομική άποψη προσφορά με βάση μόνο την τιμή (χαμηλότερο ασφάλιστρο)
ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΔΙΑΓΩΝΙΣΜΟΥ	06-07-2020
ΤΟΠΟΣ ΔΙΕΝΕΡΓΕΙΑΣ	Γραφείο 210 Μεγάρου ΟΣΕ, Καρόλου 1 – 3 , Αθήνα
ΙΣΧΥΣ ΠΡΟΣΦΟΡΩΝ	Εκατό είκοσι (120) ημέρες από την επομένη διενέργειας του διαγωνισμού
ΚΩΔΙΚΟΣ CPV	55110000-4
ΕΚΤΙΜΩΜΕΝΗ ΑΞΙΑ ΣΥΜΒΑΣΗΣ (ΧΩΡΙΣ ΦΠΑ)	26.460,00 €
ΕΚΤΙΜΩΜΕΝΗ ΑΞΙΑ ΣΥΜΒΑΣΗΣ (ΜΕ ΦΠΑ 13 %)	29.899,80 €
ΔΙΑΡΚΕΙΑ ΣΥΜΒΑΣΗΣ	Δύο (2) έτη από την ημερομηνία υπογραφής της σχετικής σύμβασης.
ΚΡΑΤΗΣΕΙΣ ΕΠΙ ΤΗΣ ΤΙΜΗΣ ΤΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ	Η αμοιβή του Αναδόχου υπόκειται σε : 1. Κράτηση ποσοστού 0,07% υπέρ της ΕΑΑΔΗΣΥ σύμφωνα με το άρθρο 375 παρ. 7 του Ν. 4412/2016 (ΦΕΚ 147/Α/08-08-2016). 2. Κράτηση ποσοστού 0,06 % υπέρ της ΑΕΙΠΠ σύμφωνα με το άρθρο 350 του Ν. 4412/2016 (ΦΕΚ 147/Α/08-08-2016). Οι ανωτέρω κρατήσεις υπόκεινται σε τέλος χαρτόσημου 3 % (πλέον 20 % εισφορά υπέρ του ΟΓΑ επ' αυτού).

ΔΙΑΚΗΡΥΞΗ

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΑΝΑΘΕΤΟΥΣΑΣ ΑΡΧΗΣ

Επωνυμία	ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΣΙΔΗΟΔΡΟΜΩΝ ΕΛΛΑΔΟΣ ΟΣΕ
Ταχυδρομική διεύθυνση	ΚΑΡΟΛΟΥ 1 – 3
Πόλη	ΑΘΗΝΑ
Ταχυδρομικός Κωδικός	10437
Τηλέφωνο	210-5297270
Φαξ	210-5297273
Αρμόδιος για πληροφορίες	Βλέπε επόμενο πίνακα

Αρμόδιοι υπάλληλοι για παροχή πληροφοριών είναι οι :

A/A	ΟΝΟΜΑΤΕΠΩΝΥΜΟ	ΤΗΛΕΦΩΝΟ
1	Ανδρέας Παπουτσάκης	210-5297270
2	Αναστάσιος Μάϊνας	210-5297661
3	Διονύσιος Χαϊκάλης	210-5297895
4	Γεώργιος Μαρκάκης	210-4195374
5	Νικόλαος Βεστιάρης	24210-23625
6	Βαγγέλης Στόκας	210-5593144

ΑΡΘΡΟ 1. ΔΙΚΑΙΩΜΑ ΣΥΜΜΕΤΟΧΗΣ

Στον παρόντα διαγωνισμό δικαιούνται συμμετοχής ιδιοκτήτες Ξενοδοχείων ή εταιρείες που διαθέτουν ή εκμεταλλεύονται Ξενοδοχεία, συνεταιρισμοί ή κοινοπραξίες Ξενοδόχων, οικονομικοί φορείς, νομικά ή φυσικά πρόσωπα ημεδαπά ή αλλοδαπά. Ενώσεις οικονομικών φορέων που υποβάλλουν κοινή προσφορά.

ΑΡΘΡΟ 2. ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΔΙΕΞΑΓΩΓΗΣ - ΚΑΤΑΘΕΣΗ ΠΡΟΣΦΟΡΩΝ

2.1. Ο παρών Συνοπτικός Διαγωνισμός θα διεξαχθεί την **06-07-2020** ημέρα **Δευτέρα** και ώρα 11.00 π. μ. ακριβώς στον 2ο όροφο γραφείο 210 του κτιρίου του ΟΣΕ στην Αθήνα και στην οδό Καρόλου 1-3. Οι ενδιαφερόμενοι οικονομικοί φορείς ή προσφέροντες οφείλουν να καταθέσουν τις σφραγισμένες προσφορές τους ή να τις αποστείλουν με συστημένη ταχυδρομική επιστολή, που θα αναγράφει όλα τα απαιτούμενα, από την παρούσα, στοιχεία, στη Διεύθυνση Προμηθειών & Εφοδιασμού του ΟΣΕ, οδός Καρόλου 1-3, ΤΚ 104.37 ΑΘΗΝΑ (2ος όροφος, γραφ. 224 Ανδρέας Παπουτσάκης), αρκετά έγκαιρα (με ευθύνη τους), ώστε κατά την ανωτέρω ημερομηνία και ώρα να παραληφθούν από την Επιτροπή Αποσφράγισης και να τύχουν συμμετοχής κατά την διαδικασία αποσφράγισης.

Εναλλακτικά οι ενδιαφερόμενοι οικονομικοί φορείς ή προσφέροντες μπορούν να καταθέσουν απ' ευθείας στην Επιτροπή Αξιολόγησης Διαγωνισμού τις σφραγισμένες προσφορές τους και μόνον κατά την ανωτέρω προαναφερθείσα ημερομηνία και ώρα.

2.2. Μετά τη λήξη της ανωτέρω προθεσμίας και ώρας καμία προσφορά δεν θα γίνεται δεκτή, αλλά θα απορρίπτεται, χωρίς να αποσφραγισθεί, ως εκπρόθεσμη.

2.3. Οι προσφορές σε όλες τις περιπτώσεις, πρέπει να υποβάλλονται εντός καλά σφραγισμένου φακέλου, στον οποίο υποχρεωτικά θα αναγράφονται ευκρινώς, τα κάτωθι:

α. Η λέξη "ΠΡΟΣΦΟΡΑ" με κεφαλαία γράμματα.

β. Ο πλήρης τίτλος της Υπηρεσίας που διενεργεί την προμήθεια, ήτοι: ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΡΟΜΗΘΕΙΩΝ & ΕΦΟΔΙΑΣΜΟΥ / ΤΜΗΜΑ ΔΙΣΥ, ΟΣΕ Καρόλου 1-3.

γ. Ο αριθμός Διακήρυξης (Συνοπτικός Διαγωνισμός) και η ημερομηνία διεξαγωγής του.

δ. Τα στοιχεία του αποστολέα (προσφέροντος), ήτοι η πλήρης επωνυμία, η ταχυδρομική διεύθυνση, το τηλέφωνο και ο αριθμός FAX (ως επιλογή τρόπου επικοινωνίας).

Διευκρινίζεται ότι εφόσον η προσφορά δεν υποβάλλεται από τον ίδιο τον οικονομικό φορέα ή προσφέροντα αλλά από εξουσιοδοτημένο εκπρόσωπό του, στον φάκελο θα αναγράφονται όλα τα ανωτέρω στοιχεία του σημείου 2.3.δ της παρούσης τόσο για τον οικονομικό φορέα ή προσφέροντα, όσο και για τον εκπρόσωπό της.

2.4. Οι έγγραφες προσφορές των οικονομικών φορέων ή προσφερόντων στο Συνοπτικό Διαγωνισμό δεν πρέπει να φέρουν ξέσματα, σβησίματα, υποσημειώσεις ή υστερόγραφα, μεσόστοιχα, κενά και συγκοπές μη κανονικά επικυρωμένες.

2.5. Οι διορθώσεις, διαγραφές και προσθήκες λέξεων γράφονται καθαρά στο περιθώριο, ισχύουν δε εφ' όσον φέρουν την υπογραφή του οικονομικού φορέα ή προσφέροντος.

2.6. Οι προσφορές θα κατατεθούν εις απλούν σε ένα σφραγισμένο φάκελο όπου θα περιέχονται τα παρακάτω:

ΔΙΚΑΙΟΛΟΓΗΤΙΚΑ ΣΥΜΜΕΤΟΧΗΣ

α. Υπεύθυνη Δήλωση του Ν. 1599/86 (παρ. 4 του άρθρου 8) υπογεγραμμένη από τον νόμιμο εκπρόσωπο της προσφέρουσας εταιρείας, οικονομικού φορέα, στην οποία θα περιλαμβάνονται επί ποινή αποκλεισμού, τα αναφερόμενα στους συνημμένους πίνακες Α + Β (αντίστοιχα).

Ο ΟΣΕ διατηρεί το Δικαίωμα να απαιτήσει την κατάθεση των δικαιολογητικών που περιγράφονται στους Πίνακες Α + Β (αντίστοιχα) από τον Ανάδοχο που θα προκύψει από τη διαγωνιστική διαδικασία.

β. Άδεια λειτουργίας του ξενοδοχείου (επικυρωμένη).

2.7. Όλα τα φύλλα του φακέλου της προσφοράς θα είναι υπογεγραμμένα από τον προσφέροντα ή από νόμιμο εξουσιοδοτημένο εκπρόσωπό του.

2.8. Για την εύκολη σύγκριση των τιμών θα πρέπει να τηρείται στην σύνταξη τους η τάξη και η σειρά των όρων της παρούσας διακήρυξης.

2.9. ΔΙΚΑΙΟΛΟΓΗΤΙΚΑ ΚΑΤΑ ΤΗΝ ΥΠΟΓΡΑΦΗ ΤΗΣ ΣΥΜΒΑΣΗΣ

Κατά την υπογραφή της σύμβασης ο Ανάδοχος οφείλει να προσκομίσει τα παρακάτω :

α. Απόσπασμα Ποινικού Μητρώου ή έλλειψη αυτού ισοδύναμο έγγραφο που εκδίδεται από αρμόδια δικαστική ή διοικητική αρχή εκδόσεως τελευταίου τριμήνου.

β. Πιστοποιητικό ασφαλιστικής ενημερότητας προσφάτου εκδόσεως.

γ. Αποδεικτικό ενημερότητας του άρθρου 12 του Ν. 4174/2013 προσφάτου εκδόσεως.

Η παράλειψη προσκόμισης των παραπάνω δικαιολογητικών (§ 2.6.2.) κωλύει την υπογραφή της σύμβασης.

ΑΡΘΡΟ 3. ΔΙΑΔΙΚΑΣΙΑ ΑΠΟΣΦΡΑΓΙΣΗΣ

Κατά την προαναφερθείσα ημερομηνία και ώρα πραγματοποιείται δημόσια παρουσία των προσφερόντων ή των νομίμως εξουσιοδοτημένων εκπροσώπων τους, οι οποίοι λαμβάνουν γνώση των λοιπών συμμετεχόντων στη διαδικασία και των στοιχείων που υποβλήθηκαν από αυτούς η διαδικασία αποσφράγισης των προσφορών των οικονομικών φορέων ή προσφερόντων από την Επιτροπή Αξιολόγησης Διαγωνισμών μονογράφοντας δε και σφραγίζοντας αυτές ανά φύλλο. Οι προσφορές που δεν έγιναν αποδεκτές από την Επιτροπή Αξιολόγησης Διαγωνισμών, παραλαμβάνονται από τους οικονομικούς φορείς ή προσφέροντες μετά την ολοκλήρωση της διαγωνιστικής διαδικασίας και την γνωστοποίηση σε αυτούς της κατακυρωτικής απόφασης του αποφαινόμενου οργάνου του ΟΣΕ.

ΑΡΘΡΟ 4. ΔΙΚΑΙΩΜΑ ΑΠΟΦΑΣΗΣ ΕΠΙ ΤΟΥ ΣΥΝΟΠΤΙΚΟΥ ΔΙΑΓΩΝΙΣΜΟΥ

1. Ο ΟΣΕ διατηρεί το δικαίωμα:

α. Με βάση το αποτέλεσμα του συνοπτικού διαγωνισμού, να αναθέσει την μίσθωση στον οικονομικό φορέα ή προσφέροντα που θα δώσει την πλέον συμφέρουσα από οικονομική άποψη μόνο βάση της τιμής προσφοράς (χαμηλότερη τιμή) και η οποία θα είναι τεχνικά κατάλληλη.

- β.** Μεταξύ ισοδυνάμων οικονομικά προσφορών ο οικονομικός φορέας ή προσφέρων επιλέγεται με κλήρωση.
- γ.** Να μην εγκρίνει την κατακύρωση του αποτελέσματος του Συνοπτικού Διαγωνισμού, εφόσον κρίνει αυτόν ανεπιτυχή ή να ματαιώσει τα αποτελέσματα του διαγωνισμού ή να αποφασίζει την επανάληψή του.
- ε.** Να ματαιώσει την μίσθωση.
- 2.** Δεν επιτρέπεται η υποβολή εναλλακτικών προσφορών.
- 3.** Η προσφορά δεσμεύει αυτόν που την υποβάλει για 120 ημέρες από την ημερομηνία διενέργειας του παρόντος συνοπτικού διαγωνισμού.

ΑΡΘΡΟ 5. ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟΥ

5.1. Αντικείμενο της παρούσης είναι η μίσθωση επτακόσια πενήντα έξι (756) δωματίων κλινών, σε ξενοδοχείο δύο αστέρων (γ' κατηγορίας ή ανωτέρας) στον Βόλο», για την κατάκλιση του μετακινούμενου υπηρεσιακά προσωπικού του ΟΣΕ για χρονικό διάστημα δύο (2) ετών.

Τα ξενοδοχεία θα πρέπει να βρίσκονται σε απόσταση όχι μεγαλύτερη των χιλίων πεντακοσίων (1.500) μέτρων από τον Σιδηροδρομικό Σταθμό του Βόλου. Ο ΟΣΕ διατηρεί το δικαίωμα συνολικής αυξομείωσης του αριθμού των δωματίων ανάλογα με τις ανάγκες του.

Η προσφερόμενη τιμή θα αφορά το μίσθωμα ανά μονόκλινο δωμάτιο (με εξυπηρέτηση εσωτερικού λουτρού, θέρμανσης, κλιματισμού και ψυγείου) και για το σύνολο των δωματίων – κλινών.

Σε περίπτωση αύξησης του αριθμού των δωματίων εκ μέρους του ΟΣΕ υποχρεούνται οι προσφέροντες να δηλώσουν ότι θα μεριμνούν για την εξεύρεση των πρόσθετων δωματίων με τους ίδιους όρους και τιμή.

5.2. Στην τιμή θα περιλαμβάνεται παροχή πρωινού για όσους από τους υπαλλήλους διανυκτερεύσουν στο ξενοδοχείο και το επιθυμούν (παροχή χωρίς χρέωση).

5.3. Ο Εκμισθωτής υποχρεούται για την εφαρμογή των υποχρεώσεων που καθορίζονται από τον Ε.Ο.Τ.

5.4. Αν ο ΟΣΕ κατά την διάρκεια της παρούσης σύμβασης αποκτήσει ιδιόκτητο κοινό οίκημα για υπνωτήριο του προσωπικού του στην ίδια περιοχή, η εν λόγω σύμβαση θεωρείται λυμένη, χωρίς καμία αξίωση από τον Εκμισθωτή για αποζημίωσή του εξ' αυτής της αιτίας, εφ' όσον ο εκμισθωτής ειδοποιηθεί εγγράφως από τον ΟΣΕ Α.Ε.

5.5. Ουδεμία επίσης αξίωση για αποζημίωση θα έχει ο Εκμισθωτής, σε περίπτωση που θα καταργηθεί για Υπηρεσιακούς λόγους η διανυκτέρευση του προσωπικού στον Βόλο και ειδοποιηθεί έγκαιρα γι' αυτό.

5.6. Σε περίπτωση που το συγκεκριμένο ξενοδοχείο καταστεί ακατάλληλο υπαιτιότητα τού εκμισθωτού για την διανυκτέρευση του προσωπικού του, ο ΟΣΕ έχει το δικαίωμα να καταγγείλει μονομερώς και αζημίως την σύμβαση ακόμα και με απλή ανακοίνωση.

Επίσης ο ΟΣΕ δικαιούται να καταγγείλει οποτεδήποτε τη σύμβαση μονομερώς, χωρίς το δικαίωμα του Εκμισθωτή να απαιτήσει οποιαδήποτε αποζημίωση, εάν λόγοι ανωτέρας βίας ή κακή προσφορά υπηρεσιών εκ μέρους του το επιβάλλουν.

5.7. Πριν την κατακύρωση του συνοπτικού διαγωνισμού υπηρεσιακοί παράγοντες και εκπρόσωποι της Ομοσπονδίας Σιδηροδρομικών, θα επισκεφθούν το Ξενοδοχείο του Αναδόχου προκειμένου να διαπιστώσουν τις προσφερόμενες υπηρεσίες και τις συνθήκες διαμονής.

Στη συνέχεια οι ανωτέρω θα υποβάλουν τεκμηριωμένη έκθεση στην Επιτροπή Αξιολόγησης Διαγωνισμών (Ε.Α.Δ.), η οποία θα αξιολογηθεί από την ανωτέρω επιτροπή.

ΑΡΘΡΟ 6. ΤΙΜΗ

6.1. Το προϋπολογιζόμενο κόστος χωρίς Φ.Π.Α. για κάθε δωμάτιο ανέρχεται σε #35,00#€ και η συνολική προϋπολογιζόμενη αξία για δύο (2) έτη είναι #29.899,80#€ χωρίς Φ.Π.Α. (35,00 €/τιμή δωματίου X 24 μήνες). Στην τιμή μονάδος του δωματίου περιλαμβάνεται και ο Φόρος Διαμονής.

6.2. Η τιμή να καθορίζεται σε ΕΥΡΩ και ο ΦΠΑ (το ποσοστό του οποίου θα αναφέρεται στην προσφορά σας) δεν θα περιλαμβάνεται στην πιο πάνω τιμή, η οποία θα είναι καθαρή και θα επιβαρύνεται με τον ΦΠΑ κατά την εξόφληση του τιμολογίου.

6.3. Προσφορά με τιμή μεγαλύτερη της προϋπολογισμένης απορρίπτεται ως απαράδεκτη.

6.4. Προσφορά που θέτει όρο αναπροσαρμογής, χωρίς αυτό να προβλέπεται από τη πρόσκληση απορρίπτεται ως απαράδεκτη.

6.5. Η τιμή στην προσφορά θα αναγράφεται υποχρεωτικά αριθμητικά και ολογράφως και θα παραμένει σταθερή καθ' όλη τη διάρκεια της σύμβασης.

6.6. Μειοδότης θα αναδειχθεί ο προσφέρων την πλέον συμφέρουσα από οικονομική άποψη μόνο βάσει της τιμής (χαμηλότερη τιμή).

6.7. Τόσο κατά την κατατεθειμένη προσφορά, όσο και κατά την εξόφληση του τιμολογίου θα πρέπει να αναγράφεται ξεχωριστά η καθαρή αξία και ξεχωριστά ο Φ.Π.Α.

ΑΡΘΡΟ 7. ΔΙΑΡΚΕΙΑ ΜΙΣΘΩΣΗΣ

Η διάρκεια της μίσθωσης ορίζεται για δύο (2) έτη και θα αρχίζει να προσμετράτε από την ημερομηνία υπογραφής της σύμβασης.

ΑΡΘΡΟ 8. ΠΟΙΝΙΚΗ ΡΗΤΡΑ

Για κάθε παράβαση η πλημμελή εκτέλεση των υποχρεώσεων του αναδόχου, πλέον των δικαιωμάτων του ΟΣΕ για την καταγγελία της συμβάσεως επιβάλλεται, μετά από εκτίμηση και απόφαση του ΟΣΕ, κατά του αναδόχου ως ποινική ρήτρα το ποσό των **50 ΕΥΡΩ** για κάθε δωμάτιο, ενώ σε περίπτωση υποτροπής η επιβαλλόμενη ποινική ρήτρα θα ανέρχεται στο ποσό των **100 ΕΥΡΩ**. Το ποσό της ποινικής ρήτρας θα παρακρατείται από την πρώτη καταβολή αμοιβής που θα ακολουθεί.

Κατά τα λοιπά ισχύει το άρθρο 218 του Ν. 4412/2016 (ΦΕΚ.147/Α/08.08.2016).

ΑΡΘΡΟ 9. ΟΡΟΙ ΠΛΗΡΩΜΗΣ

9.1. Ο ανάδοχος θα πληρώνεται για τις πραγματικές κατακλίσεις του μετακινούμενου υπηρεσιακά προσωπικού του ΟΣΕ όπως αυτές αυξομειούμενες θα προσδιορίζονται κάθε ημέρα και συνολικά.

Η αξία της σύμβασης στη λήξη αυτής θα είναι η αξία των πραγματικά πραγματοποιηθέντων κατακλίσεων στο χρόνο ισχύος της σύμβασης από το προσωπικό του ΟΣΕ με βάση την τιμή μονάδος της σύμβασης και σε καμία περίπτωση δεν θα πρέπει να υπερβαίνει την συμβατική δαπάνη.

9.2. Η καταβολή της αμοιβής του εκμισθωτή, θα γίνεται, σύμφωνα με τις τιμές που θα καθοριστούν, με βάση θεωρημένο τιμολόγιο, που θα καταθέτει τις αρχές του επόμενου μήνα, καθώς και την προσκόμιση των παρακάτω δικαιολογητικών και θα εξοφλείται μέσα σε σαράντα (40) ημέρες από την κατάθεση της:

Ως προς τα δικαιολογητικά πληρωμής και λοιπά στοιχεία ισχύουν τα παρακάτω:

α. Βεβαίωση ασφαλιστικής ενημερότητας που να ισχύει κατά την πληρωμή.

β. Βεβαίωση φορολογικής ενημερότητας που να ισχύει κατά την πληρωμή.

γ. Ημερήσια κατάσταση χρήσεως δωματίων και ημερήσια ονομαστική κατάσταση του προσωπικού που διανυκτέρευσε στο ξενοδοχείο, βεβαιωμένες από το αρμόδιο όργανο του ΟΣΕ.

δ. Για το Φόρο Διαμονής θα κατατίθεται ξεχωριστό τιμολόγιο.

9.3. Ο Φ.Π.Α. 13 % επί της αμοιβής βαρύνει τον ΟΣΕ.

ΑΡΘΡΟ 10. ΙΣΧΥΣ ΠΡΟΣΦΟΡΩΝ

Η προσφορά δεσμεύει αυτόν που την υποβάλλει για 120 ημέρες από την επομένη της διενέργειας του Συνοπτικού Διαγωνισμού.

ΑΡΘΡΟ 11. ΕΝΣΤΑΣΕΙΣ

Ενστάσεις κατά πράξεων του αναθέτοντα φορέα ασκούνται σύμφωνα με το άρθρο 127 του Ν.4412 του 2016 (ΦΕΚ.147/Α/08.08.2016).

Η προθεσμία άσκησης της ένστασης είναι πέντε (5) ημέρες από την κοινοποίηση της προσβαλλόμενης πράξης στον ενδιαφερόμενο οικονομικό φορέα.

Για την άσκηση ένστασης κατά της Διακήρυξης η ένσταση υποβάλλεται μέχρι πέντε (5) ημέρες πριν την καταληκτική ημερομηνία υποβολής των προσφορών.

Για το παραδεκτό της άσκησης ένστασης απαιτείται με την κατάθεση αυτής η καταβολή παραβόλου υπέρ του Δημοσίου ποσού ίσου με το ένα τοις εκατό (1%) επί της προϋπολογισμένης αξίας του συνοπτικού διαγωνισμού.

Το παράβολο επιστρέφεται αν η ένσταση γίνει δεκτή από το αποφασίζον (αποφαινόμενο) όργανο του ΟΣΕ.

Τα έννομα αποτελέσματα της απόφασης κατακύρωσης και ιδίως η σύναψη της σύμβασης επέρχονται από την άπρακτη πάροδο της προθεσμίας άσκησης ενδίκων μέσων (ενστάσεις - προσφυγές- ασφαλιστικά μέτρα).

ΑΡΘΡΟ 12. ΚΡΑΤΗΣΕΙΣ

Η αμοιβή του Αναδόχου υπόκειται σε :

1. Κράτηση ποσοστού 0,07% υπέρ της ΕΑΑΔΗΣΥ σύμφωνα με το άρθρο 375 παρ. 7 του Ν. 4412/2016 (ΦΕΚ 147/Α/08-08-2016).

2. Κράτηση ποσοστού 0,06 % υπέρ της ΑΕΠΠ σύμφωνα με το άρθρο 350 του Ν. 4412/2016 (ΦΕΚ 147/Α/08-08-2016).

Οι ανωτέρω κρατήσεις υπόκεινται σε τέλος χαρτόσημου 3 % (πλέον 20 % εισφορά υπέρ του ΟΓΑ επ' αυτού).

ΑΡΘΡΟ 13. ΔΗΜΟΣΙΟΤΗΤΑ

Η παρούσα διακήρυξη θα δημοσιευτεί στο ΚΗΜΔΗΣ σύμφωνα με το άρθρο 296 του Ν. 4412/2016 (ΦΕΚ.147/Α/08.08.2016).

Περίληψη της παρούσας θα αναρτηθεί στο Πρόγραμμα ΔΙΑΥΓΕΙΑ σύμφωνα με το Ν. 3861/2010

Η παρούσα διακήρυξη μαζί με τα λοιπά έγγραφα θα αναρτηθεί και στον δικτυακό τόπο του ΟΣΕ www.ose.gr

ΑΡΘΡΟ 14. ΛΥΣΗ ΤΗΣ ΣΥΜΒΑΣΗΣ

Ο ΟΣΕ έχει την δυνατότητα, τουλάχιστον στις ακόλουθες περιστάσεις και υπό τις προϋποθέσεις που ορίζουν οι κείμενες διατάξεις, να καταγγέλλει τη σύμβαση κατά την διάρκεια της εκτέλεσης της εφόσον :

α. η σύμβαση έχει υποστεί ουσιώδη τροποποίηση η οποία θα απαιτούσε νέα διαδικασία σύναψης σύμβασης δυνάμει του άρθρου 337,

β. εάν ο Ανάδοχος, κατά το χρόνο της ανάθεσης της σύμβασης, τελούσε σε μια από τις καταστάσεις που αναφέρονται στην παράγραφο 1 του άρθρου 73 και του άρθρου 74 και ως τούτου, θα έπρεπε να έχει αποκλειστεί από τη διαδικασία σύναψης σύμβασης δυνάμει του δεύτερου εδαφίου της παραγράφου 1 του άρθρου 305,

γ. η σύμβαση δεν έπρεπε να ανατεθεί στον Ανάδοχο λόγω σοβαρής παραβίασης των υποχρεώσεων που υπέχει από τις Συνθήκες και την Οδηγία 2014/25/ΕΕ, η οποία έχει αναγνωρισθεί με απόφαση του Δικαστηρίου της Ευρωπαϊκής Ένωσης στο πλαίσιο διαδικασίας δυνάμει του άρθρου 258 ΣΛΕΕ.

ΑΡΘΡΟ 15. ΕΓΓΥΗΣΕΙΣ

Ο ανάδοχος στον οποίο θα γίνει η κατακύρωση υποχρεούται να καταθέσει εγγύηση καλής εκτέλεσης των όρων της σύμβασης το ύψος της οποίας αντιστοιχεί σε ποσοστό 5% της συνολικής συμβατικής αξίας χωρίς Φ.Π.Α. και η οποία κατατίθεται πριν ή κατά την υπογραφή της σχετικής σύμβασης.

Η εγγύηση καλής εκτέλεσης καταπίπτει στην περίπτωση παράβασης των όρων της σχετικής σύμβασης όπως σε αυτή ειδικότερα ορίζεται.

Η διάρκεια της εγγύησης καλής εκτέλεσης θα είναι ίση με το διπλάσιο του μέγιστου χρόνου και όχι πάντως μικρότερη του ενός (1) έτους.

Δεν απαιτείται εγγύηση καλής εκτέλεσης για συμβάσεις αξίας ίσης ή κατώτερης από το ποσό των είκοσι χιλιάδων (20.000,00 €) χωρίς ΦΠΑ.

Για όσα δεν περιέχονται ή δεν διευκρινίζονται στο παρόν άρθρο ισχύουν όσα προβλέπονται στην § 1β, του άρθρου 302 του Ν. 4412/08-08-2016.

ΑΡΘΡΟ 16. ΔΙΑΦΟΡΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΤΗΣ ΔΙΑΚΗΡΥΞΗΣ

16.1. Ο παρών Συνοπτικός Διαγωνισμός διενεργείται σύμφωνα με το άρθρο 327 του Ν.4412/08.08.2016 (ΦΕΚ.147/Α/08.08.2016).

16.2. ΠΗΓΗ ΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΗΣΗΣ: Τακτικός προϋπολογισμός.

Απόφαση Ανάλυσης Υποχρέωσης 9094263/07-04-2020 ΔΠΔΑ/24882//2694/18-06-2020 Έγκριση Ανάλυσης Πολυετούς Υποχρέωσης (έγκριση Υπουργού).

Πληροφορίες και Παραλαβή σχετικών εγγράφων, καθημερινώς από 11:00 – 13:30, Καρόλου 1-3, 2 ^{ος} όροφος, Γραφείο 224 . κ. Ανδρέα Παπουτσάκη.

ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ

ΑΝΔΡΕΑΣ ΠΑΠΟΥΤΣΑΚΗΣ

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ. &
ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ
ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ Γ. ΣΠΗΛΙΟΠΟΥΛΟΣ

ΠΙΝΑΚΑΣ

Περιγραφή	Τιμή δωματίου	Χρονική διάρκεια	Σύνολο χωρίς Φ.Π.Α.	Φ.Π.Α. 13 %	Συνολικό ποσό	Τιμή δωματίου Εκμισθωτή
Μίσθωση επτακόσια πενήντα έξι (756) δωματίων κλινών, σε ξενοδοχείο δύο αστέρων (γ' κατηγορίας η ανωτέρας) στον Βόλο», για δύο (2) έτη	35,00 €	24 μήνες	26.460,00 €	3.439,80 €	29.899,80 €	

ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ

ΑΝΔΡΕΑΣ ΠΑΠΟΥΤΣΑΚΗΣ

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ. &
ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ
ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ Γ. ΣΠΗΛΙΟΠΟΥΛΟΣ

ΠΙΝΑΚΑΣ Α΄
Οικονομικοί Φορείς της ημεδαπής

Δήλωση του υποψηφίου, στην οποία να δηλώνονται τα εξής:

α) ότι ο υποψήφιος αποδέχεται γενικά και ανεπιφύλακτα όλους τους όρους της πρόσκλησης ότι είναι απολύτως ενήμερος από κάθε πλευρά των τοπικών συνθηκών εκτέλεσης του έργου, των πηγών προέλευσης των πάσης φύσης υλικών, ειδών εξοπλισμού κλπ. και ότι έχει μελετήσει όλα τα στοιχεία που περιλαμβάνονται στο φάκελο του διαγωνισμού και ότι έλαβε υπόψη του τις υποχρεώσεις σχετικά με τις διατάξεις περί προστασίας του περιβάλλοντος και των συνθηκών εργασίας που ισχύουν στον τόπο όπου πρόκειται να εκτελεστεί η σύμβαση.

β) ότι ο υποψήφιος δεν έχει αποκλεισθεί από διαγωνισμούς του Δημοσίου και δεν δηλώνει ψευδή στοιχεία κατά την παροχή των αιτούμενων πληροφοριών στα πλαίσια του διαγωνισμού.

γ) ότι ο υποψήφιος, μέχρι και την ημέρα υποβολής της προσφοράς του, δεν έχει καταδικασθεί με αμετάκλητη δικαστική απόφαση για κάποιο από τα αδικήματα του άρθρου 73 του Ν. 4412/08.08.2016 (ΦΕΚ.147/08.08.2016) και για αδίκημα σχετικό με την άσκηση της επαγγελματικής του δραστηριότητας, ή για κάποιο από τα αδικήματα της υπεξαίρεσης, της απάτης, της εκβίασης, της πλαστογραφίας, της ψευδορκίας, της δωροδοκίας και της δόλιας χρεοκοπίας.

δ) ότι ο υποψήφιος μέχρι και την ημέρα υποβολής της προσφοράς του,

-δεν τελεί υπό πτώχευση, εκκαθάριση, παύση εργασιών, αναγκαστική διαχείριση ή πτωχευτικό συμβιβασμό, αναστολή εργασιών ή δεν τελεί σε ανάλογη κατάσταση που προβλέπεται από τις διατάξεις της χώρας εγκατάστασής του.

-δεν έχει κινηθεί σε βάρος του διαδικασία κήρυξης σε πτώχευση, εκκαθάρισης, αναγκαστικής διαχείρισης, πτωχευτικού συμβιβασμού ή οποιαδήποτε άλλη παρόμοια διαδικασία προβλεπόμενη από τις διατάξεις της χώρας εγκατάστασής του.

ε) ότι ο υποψήφιος, μέχρι και την ημέρα υποβολής της προσφοράς του, είναι ενήμερος ως προς τις υποχρεώσεις του που αφορούν τις εισφορές κοινωνικής ασφάλισης και ως προς τις φορολογικές υποχρεώσεις του.

στ) ότι ο υποψήφιος, μέχρι και την ημέρα υποβολής της προσφοράς του, είναι εγγεγραμμένος στο οικείο επαγγελματικό Επιμελητήριο.

ζ) ότι ο υποψήφιος αναλαμβάνει την υποχρέωση για την έγκαιρη και προσήκουσα προσκόμιση των παραπάνω δικαιολογητικών της παρούσας Πρόσκλησης αν ζητηθούν από τον ΟΣΕ.

ΠΙΝΑΚΑΣ Β΄
Οικονομικοί Φορείς της Αλλοδαπής

Δήλωση του υποψηφίου, στην οποία να δηλώνονται τα εξής:

α) ότι ο υποψήφιος αποδέχεται γενικά και ανεπιφύλακτα όλους τους όρους της διακήρυξης ότι είναι απολύτως ενήμερος από κάθε πλευρά των τοπικών συνθηκών εκτέλεσης του έργου, των πηγών προέλευσης των πάσης φύσης υλικών, ειδών εξοπλισμού κλπ. και ότι έχει μελετήσει όλα τα στοιχεία που περιλαμβάνονται στο φάκελο του διαγωνισμού και ότι έλαβε υπόψη του τις υποχρεώσεις σχετικά με τις διατάξεις περί προστασίας του περιβάλλοντος και των συνθηκών εργασίας που ισχύουν στον τόπο όπου πρόκειται να εκτελεστεί η σύμβαση.

β) ότι ο υποψήφιος δεν έχει αποκλεισθεί από διαγωνισμούς του Δημοσίου και δεν δηλώνει ψευδή στοιχεία κατά την παροχή των αιτούμενων πληροφοριών στα πλαίσια του διαγωνισμού.

γ) ότι ο υποψήφιος, μέχρι και την ημέρα υποβολής της προσφοράς του, δεν έχει καταδικασθεί με αμετάκλητη δικαστική απόφαση για κάποιο από τα αδικήματα του άρθρου 73 του Ν. 4412/08.08.2016 (ΦΕΚ.147/08.08.2016) και για αδίκημα σχετικό με την άσκηση της επαγγελματικής του δραστηριότητας, ή για κάποιο από τα αδικήματα της υπεξαίρεσης, της απάτης, της εκβίασης, της πλαστογραφίας, της ψευδορκίας, της δωροδοκίας και της δόλιας χρεωκοπίας.

δ) ότι ο υποψήφιος μέχρι και την ημέρα υποβολής της προσφοράς του,

-δεν τελεί υπό πτώχευση, εκκαθάριση, παύση εργασιών, αναγκαστική διαχείριση ή πτωχευτικό συμβιβασμό, αναστολή εργασιών ή δεν τελεί σε ανάλογη κατάσταση που προβλέπεται από τις διατάξεις της χώρας εγκατάστασής του,

-δεν έχει κινηθεί σε βάρος του διαδικασία κήρυξης σε πτώχευση, εκκαθάρισης, αναγκαστικής διαχείρισης, πτωχευτικού συμβιβασμού ή οποιαδήποτε άλλη παρόμοια διαδικασία προβλεπόμενη από τις διατάξεις της χώρας εγκατάστασής του,

ε) ότι ο υποψήφιος, μέχρι και την ημέρα υποβολής της προσφοράς του, είναι ενήμερος ως προς τις υποχρεώσεις του που αφορούν τις εισφορές κοινωνικής ασφάλισης και ως προς τις φορολογικές υποχρεώσεις του,

στ) ότι ο υποψήφιος αναλαμβάνει την υποχρέωση για την έγκαιρη και προσήκουσα προσκόμιση των παραπάνω δικαιολογητικών της παρούσας Πρόσκλησης αν ζητηθούν από τον ΟΣΕ